



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 22.09.2023. 10:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320056, POLJANE

Broj ZK uložka: 2075

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36954/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1232/7	ŠUMA			934	Pripis iz uložka 783
		UKUPNO:			934	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VILA KATARINA D.O.O., OIB: 95972846908, RIJEKA, CRESKA 23	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 01.08.2011. broj Z-6906/11 SPOREDNA HIPOTEKA Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu za restrukturiranje s valutnom klauzulom u EUR br.2200133576 od 25.07.2011. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Vesne Čuzele iz Rijeke dana 29.07.2011. godine pod poslov.br. OV-8930/11, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu kunske protuvrijednosti 252.388,13 EUR (slovima:dvijestopedesetdvije tisuće tristoosamdesetosam eura i 13/00) po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate iznosa kredita, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 12,90 % godišnje, promjenjivu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist:	252.388,13 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL.2076, K.O. ISTE
5.3	Zaprimljeno 22.11.2021.g. pod brojem Z-36954/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 29.10.2021, PUNOMOĆ 25.10.2021, UGOVOR O NAPLATNOM USTUPANJU - PRODAJI POTRAŽIVANJA 25.10.2021 PINTER GIGANTE ZDRAVKA, OIB: 32418385287, TURNSTRASSE 36, 42781 HAAN, NJEMAČKA		na 5.1, 5.2
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 16.08.2011. broj Z-7256/11 Temeljem uvida u Z-6906/11 i Rješenje Općinskog suda u Krku od 10.kolovoza 2011.godine pod posl.br.Z-4376/11 zabilježuje se postojanje sporedne hipoteke u zk.ul.3603 k.o. Soline Općinski sud u Krku		ZABILJEŽBA
8.			
8.1	Zaprimljeno 01.08.2011. broj Z-6906/11 (ozn.broj Z-424/15) Ispravlja se upis pod posl.br. gornjim tako da umjesto "EUR br.2200133576" ispravno ima stajati "EUR br.2200133579".		VIDI C 5.1.
10. Na suvlasnički dio: 1			
10.1	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-13788/2016 Prvenstveni red upisa: Z-2417/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA Zaprimljeno 25.04.2016. broj Z-2417/16 Ozn. Z-13788/2016 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-1872/2016 od 17. lipnja 2016., zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Croatia banka d.d., Zagreb, Kvaternikov trg 9, na nekretninama upisanim u A, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, te uplatom dobivenog iznosa na žiro račun ovrhovoditelja, sve sukladno predmetnom Rješenju.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 601329/2023



Kontrolni broj: 19243709a6aea5c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.